



LONE STAR
LEGAL AID

AVOID HOME REPAIR FRAUD (TRÁNH BỊ GIAN LẬN SỬA CHỮA NHÀ)

1. Khảo giá nhiều chỗ.

- Nên lấy nhiều khảo giá và phỏng giá từ tối thiểu ba nhà thầu khác nhau. Tìm hiểu về nhà thầu.

2. Lấy tên (full name), địa chỉ và điện thoại của nhà thầu.

- Lấy tên người biết (references) về nhà thầu và gọi họ.
- Kiểm soát với Better Business Bureau và tòa án về quá trình hình sự và các vụ kiện dân sự chống lại nhà thầu.
- Những sửa chữa trên \$10,000, yêu cầu nhà thầu đưa bản sao giấy phép của họ Certificate of Registration với Texas Residential Construction Commission.
- Phải cẩn thận khi giao dịch với những nhà thầu có bảng số xe ngoài tiểu bang. yêu cầu họ viết văn bản.

3. Viết văn bản giao kèo.

- Kê rõ các công tác cần hoàn tất.
- Kê rõ giá cả.
- Không ký vào bất cứ giấy tờ gì bạn không hiểu.

4. Kiểm soát khi trả tiền.

- Không trả hết cho công tác lúc khởi công.
- Trả càng ít càng tốt lúc khởi công.
- Trong vùng thảm họa thiên tai, nhà thầu vi phạm luật nếu lấy tiền lúc khởi công, ngoại trừ họ có văn phòng tại quận hạt địa phương, hoặc ở quận hạt sát cạnh tối thiểu 1 năm.
- Cố gắng trì hoãn trả hết tiền, chờ sau khi công tác hoàn tất.
- Bạn được bảo vệ bởi những điều luật đặc biệt nếu nhà thầu không có văn phòng địa phương trong quận hạt của bạn hay quận hạt lân cận.
- Không trả khoản tiền cuối cùng cho đến khi bạn khám xét công tác. Phải chắc là bạn hoàn toàn thỏa mãn với các sửa chữa.
- Không trả tiền mặt.

Báo cáo các nhà thầu xấu về: Better Business Bureau; the Texas Attorney General; văn phòng luật sư quận hạt tại địa phương (the local district attorney); và cơ quan Lone Star Legal Aid.

1 - 866 - 659 - 0666 |

www.lonestarlegal.org

